

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački Sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1487/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MARIJAN NEKRETNINE  
d.o.o. u stečaju, OIB: 05597612616; Čakovec, ul. Ivana pl. Zajca 17**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 07.04.2022. do 07.07.2022.**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

1. U nastavku se sumarno iznosi pregled svih postupaka vezanih za stečajnog dužnika:

Predmeti koje vode punomoćnici sukladno odlukama skupštine:

<b>BROJ SPISA</b>	<b>SUD/TIJELO</b>
POVRV- 210/2021; POVRV- 208/2021	TSVŽ; OSČK
POVRV- 94/2021	OSČK
POVRV- 95/2021	OSČK
POVRV- 1313/2020	OGSZG
POVRV- 128/2020	OSČK
POVRV- 1619/2019	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
POVRV- 70/2020; POVRV- 204/2021	OSČK

POVRV- 142/2020	OSČK
POVRV- 213/2021; POVRV- 185/2021	TSVŽ; OSČK?
POVRV- 236/2021; POVRV- 136/2021	TSVŽ; OSČK
POVRV- 160/2021	OSČK
POVRV- 211/2021	
OVRV- 937/2021	JB MARODI IVAN
OVRV- 905/2021	JB MARODI IVAN
OVRV- 936/2021	JB MARODI IVAN
OVRV- 897/2021	JB MARODI IVAN
OVRV- 898/2021	JB CRNČEC
POVRV- 87/2021	OSČK
P-272/2019	
POVRV- 235/2021; POVRV- 184/2021	TSVŽ; OSČK
POVRV- 234/2021; POVRV- 16/2022	TSVŽ; OSČK
OVRV- 1036/2021	JB MARODI IVAN
POVRV- 159/2021	OSČK
PŽ-1557/2020	VTŠ
OVRV- 2920/2022	OSČK
OVRV- 2028/2022	OSČK
OVRV- 909/2022	OSČK

Predmeti koje vodi stečajni upravitelj samostalno:

<b>BROJ SPISA</b>	<b>SUD/TIJELO</b>
POVRV-123/2020	OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
POVRV-100/2020	OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
POVRV-90/2020	OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
POVRV-36/2019	OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
POVRV-3046/2019	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
POVRV-36/2019	OSČK
OVRV-620/2021	JB IVAN MARODI
OVRV-2/2021	JB MARODI IVAN
OVRV-3/2021	JB MARODI IVAN
POVRV-3046/2019	TSZG
POVRV-807/2020	OGSZG
POVRV-101/2020	OSČK
POVRV-27/2020	OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU

U ključnim predmetima unovčenja nekretnina stečajne mase trenutna pozicija jest:

1. U predmetu Ovr-146/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, očekuje se sudska odluka stečajnog suda po prijedlogu stečajnog upravitelja za uplatu troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja, zaprimanje iznosa troška od kupca - razlučnog vjerovnika te potom predaja u posjed.
2. U predmetu Ovr-57/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u proteklom je periodu donesen zaključak o prodaji, FINI su predani svi obrasci s priložima te je određen početak 1. dražbe za 17.08.2022. (početak nadmetanja). Dodatno, prodaja je oglašena

na stranicama sudačke mreže kao i najposjećenijim naplatnim i besplatnim oglašivačkim portalima (www.njuskalo.hr, www.oglasnik.hr, www.index.hr/oglas, www.indomio.hr i www.cackalo.hr).

3. U predmetu Ovr-105/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u proteklom je periodu donesen zaključak o prodaji, FINI su predani svi obrasci s priložima te je određen početak 1. dražbe za 07.09.2022. (početak nadmetanja). Dodatno, prodaja je oglašena na stranicama sudačke mreže kao i najposjećenijim naplatnim i besplatnim oglašivačkim portalima (www.njuskalo.hr, www.oglasnik.hr, www.index.hr/oglas, www.indomio.hr i www.cackalo.hr). Za kupnju je ogroman interes.
4. Predmeti u tijeku oko tražbina vjerovnika:

P-2546/2018; PŽ-6102/2021	TSZG	MŠ	MN	OSPORENA TRAŽBINA	2.347.758,42 KN
P-162/2021; RANIJE P-2551/2018	TSZG	MŠ	MN	UTVRĐENJA	38.293.936,27 KN

Iz nepoznatog razloga je nastavljen postupak oko utvrđene i priznate tražbine vjerovnika A1 d.o.o. na što je uložena žalba, o žalbi je riješeno te je odluka ukinuta i vraćena na ponovno odlučivanje.

POVRV- 5809/2016	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU	VIPNET D.O.O.	MARIJAN NEKRETNINE
---------------------	-------------------------------	---------------	--------------------

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajna masa se sastoji od nekretnina detaljno popisanih u sudskim rješenjima, zahtjeva u sudskim predmetima koji su detaljno izloženi u prošlom izvješću te novca na transakcijom računu u iznosu od 224.366,94 kn.

U periodu ovog izvješća, ukupni prihodi su bili 58.946,89 kn – od zakupa nekretnine u Splitu i ostvarenog troška u parnicama a ukupni rashodi 56.936,85kn;

od čega:

36.000,00 kn dio računa br. 11-18-1-1 iz 2018. g.,

9.524,45 kn porezi i druga javna davanja,

8.600,00 kn trošak 4 moguće javne dražbe FINE za predmete Ovr-57/2020 i Ovr-105/2020 TSZG,

2.279,00 kn trošak oglašavanja za predmete Ovr-57/2020 i Ovr-105/2020 TSZG,

312,50 kn trošak punomoćnika,

ostalo redovni bankovni troškovi.

Smatram da će se troškovi oglašavanja vratiti višestruko kroz povećanu cijenu prodaje. Oglasi imaju desetine tisuća pregleda te je obavljeno oko 400 tel. razgovora upita.

Na oglase je utrošeno 2.279,00 kn, njuskalo.hr 2.027,00 kn pri čemu 6 stanova i 4 garaže na Bukovačkoj imaju 1 oglas. Oglasi su plaćeni iz usluge s mojim podacima obzirom da je duži postupak otvaranja računa za pravnu osobu. Oglasnik.hr račun je nadopunjen sa 350,00 kn od čega na ovog dužnika otpada 252,00 kn.

*Prilog 1, izvadak za ukupni period izvješća.*

*Prilog 2, računi za oglase x2.*

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 07.07.2022 do 07.010.2022.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Požuruje se dovršetak svih postupaka u tijeku. Vođenje redovnih radnji upravljanja stečajnom masom. Po provedenoj 1. javnoj dražbi izvijestit ću sud i vjerovnike s prijedlozima odluka.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 07.07.2022.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.